

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | フレンドオオツ |       |
| 物件名称 | フレンド大津  | 302号室 |

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0860<br>大分県大分市明碓町 1 丁目10番39号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩15分                   |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩35分                   |
| 交通③ | 久大本線 賀来駅 徒歩35分                    |
| 交通④ |                                   |

|        |         |                    |           |         |           |     |
|--------|---------|--------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2DK     | 構造                 | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数               | 2年間       | 築年数     | 昭和62年04月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積               | 58.6㎡     | 総戸数     | 1戸        |     |
| 賃料     | 44,000円 | 共益費                | 無         | 管理費     | 無         |     |
| 水道     | 3,000円  | 町会費                | 500円      | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                |           | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                 |           | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料 駐車2台可      |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 賃貸保証会社加入要 月額総賃料80% |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円<br>メンテナンス代:66,000円 安心入居サポート:16,500円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                     |     |      |      |    |     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|-----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                 | 中学校 | コンビニ | 189m | 病院 | 47m |
|      | スーパー マックスバリュ 南大分店 3 5 8 m / スーパー トキハインダストリー 南大分センター 7 2 1 m / その他 ドラッグセイムス 大分奥田店 7 0 9 m / その他 ドラッグイレブン 畑中店 1, 0 8 4 m / その他 キヤンドウ 大分畑中店 1, 0 8 2 m |     |      |      |    |     |

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



|      |       |
|------|-------|
| 取引態様 | 一般媒介  |
| 物件種別 | マンション |

物件番号 26005000920002





| 設備・条件                                                                                                                                                                                                               | その他 設備・条件 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>数・礼・保0円</div> <div>シャワー・トイレ セパレート</div> <div>モーターカー・バイク</div> <div>2F以上</div> <div>最上階</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>フローリング</div> <div>二人入居可</div> <div>給湯器</div> <div>照明器具有</div> |           |