

フリガナ フローレンスアケガワラ  
物件名称 フローレンス明碓

物件番号 26005002690001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0857 大分県大分市大字荏隈明碓10番1号				
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩13分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩32分				
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩36分				
交通④					

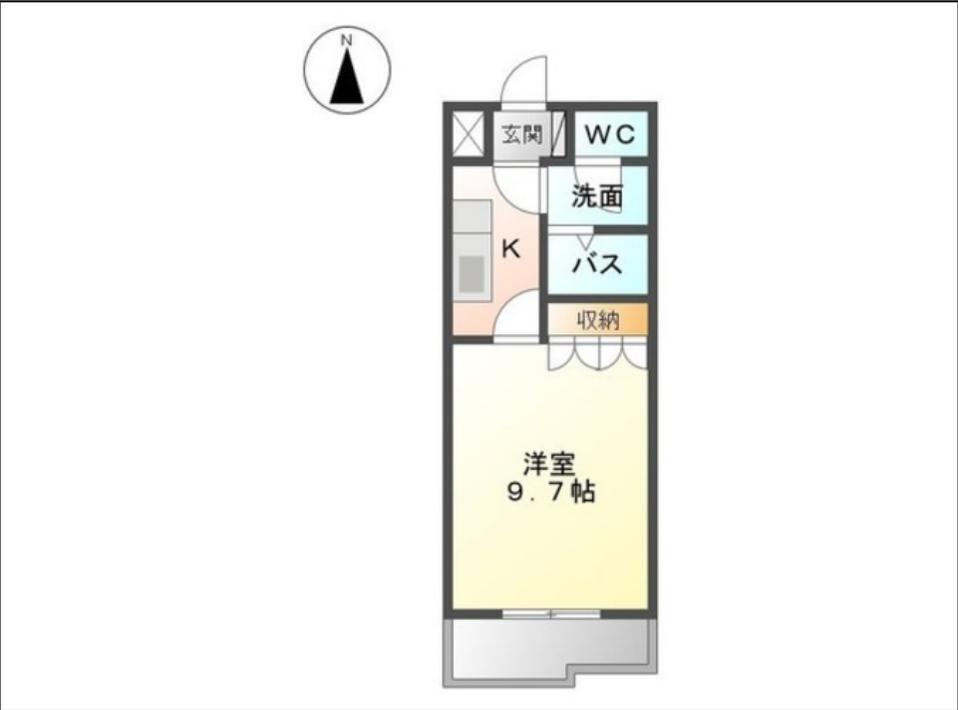
間取り	1K	構造	鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年03月築
主要採光面	南	専有面積	29.75㎡	総戸数	
賃料	43,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：3,300円			
賃貸保証代行	必加入	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用  
消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円  
クリーニング費:40,700円

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	416m	病院	437m
	スーパー トキハインダストリー南大分センタ 407m					

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
 キッチン・トイレ・セパレート モーター付エアコン 浴室乾燥機 シャワートイレ 室内洗濯置場 フローリング CATV エアコン 給湯器 照明器具有	インターネット使い放題