

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | シャームゾンカスガ   |
| 物件名称 | ShaMaison春日 |
|      | 103号室       |

取引態様 一般媒介

物件種別 アパート

物件番号 26001035240003

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0037<br>大分県大分市東春日町113番3号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩17分                |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩22分               |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩41分               |
| 交通④ |                               |

|        |         |                             |         |         |         |     |
|--------|---------|-----------------------------|---------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                          | 鉄骨造     |         |         | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                        | 2年間     | 築年数     | 令和6年1月築 |     |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積                        | 40.22㎡  | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 70,000円 | 共益費                         | 6,000円  | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                         | 300円    | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                         | 30,000円 | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                         |         | 償却      |         |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                          |         | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：11,000円               |         |         |         |     |
| 賃貸保証代行 |         | 初回手数料33,000円、以降は月額賃料等の2％／毎月 |         |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心サポート／月:880円 クリーニング代:59,400円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 305m 中学校 1,217m コンビニ 184m 病院 109m                                                                                   |
|      | スーパー OASISIひろば21581m / スーパー フレスポ 春日浦 856m / その他<br>ドラッグセイムス 大分春日店 372m / その他 眼鏡市場 大分春日店 400m / コンビニ<br>ローソン 大分東春日店 242m |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保 敷+礼+保0円</div> <div>追い焚き</div> <div>シャワー・トイレ セパレート</div> <div>オートロック</div> <div>ミラー・ガラス</div> <div>宅配BOX</div> <div>浴室乾燥機</div> <div>シャワートイレ</div> <div>ペット相談</div> <div>角部屋</div> <div>室内洗濯機</div> <div>システムキッチン</div> <div>エレベーター</div> <div>二人入居可</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月13日 情報有効期限 西暦2024年05月20日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。