

フリガナ	プレミライフシモゴオリヒガシ
物件名称	PREMILIFE下郡東
	303号室

所在地	〒870-0953 大分県大分市下郡東2丁目107番
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩19分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩36分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩38分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年2月築	
主要採光面	東	専有面積	41.86㎡	総戸数		
賃料	71,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	142,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 ルームクリーニング料金:60,500円 D-roomCard+料金:16,500円 ICロック電池（初回）:2,750円
-------	---

周辺環境	小学校	701m	中学校	2,104m	コンビニ	206m	病院	750m
	スーパー アテオ 下郡店 4 6 0 m / スーパー マックスバリュ 桜坂店 1, 0 4 4 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 4 1 7 m / その他 ドラッグストアモリ 下郡店 8 5 3 m / その他 ダイレックス 下郡店 1, 4 7 5 m							

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介

物件番号 26004012800010

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き セパレート ミニキッチン 宅配BOX ウォークインクローゼット シャワートイレ ペット相談 2階以上 最上階 カードキー 室内洗濯機場 システムキッチン 二人入居可 エアコン 24時間監視カメラ 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具有	インターネット使い放題