

フリガナ	ウィスカー				
物件名称	Whisker				
B号室					
所在地	〒870-1132 大分県大分市大字光吉1015番3号				
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩28分				
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩48分				
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩39分				
交通④	久大本線 古国府駅 徒歩46分				
間取り	2SLDK	構造	木造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年9月築
主要採光面	東北東	専有面積	72.2㎡	総戸数	3戸
賃料	98,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回：総賃料の50%、年間保証料：10,000円/年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	クリーニング費:107,800円 除菌消臭施工:28,600円 ファイテック:20,790円 Gゼロパック:38,500円 ぶんきサポート24:1,320円 月額保険料:1,000円				
周辺環境	小学校	1,100m	中学校	1,000m	コンビニ 333m 病院 632m
	スーパー イオン 光吉店 910m / その他 エディオン 大分本店 572m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 光吉店 609m / その他 ホームワイド 宮崎店 1,003m / その他 スーパースポーツゼビオ 大分店 992m				
お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					
					

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005013760002



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件



セパレート
ガス供給
宅配BOX
IHコンロ
鍵手渡り
ペット相談
2階以上
メゾネット
室内洗濯機場
オール電化
フローリング
二人入居可
CATV
エアコン
保証人不要

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。