

フリガナ	ビューハイムシンカワ	
物件名称	ビューハイム新川	307号室

物件番号 26001023170023

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町2丁目5番38号	
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩30分	
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩35分	
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩51分	
交通④		

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和55年11月築	
主要採光面	東	専有面積	21.26㎡	総戸数	30戸	
賃料	31,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント	1か月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：20,000円、年間保証料：10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 A L S O Kロック:2,200円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	416m	病院	1,060m
	スーパー マルキョウ 新川店 682m / 大分県立芸術文化短期大学3, 500m / その他 ダイソー 大分新川店 409m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 521m / その他 ドン・キホーテ D P l a z a大分店 746m					

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月17日 情報有効期限 西暦2026年03月24日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。