

フリガナ	プレミライフ石垣西	102号室
物件名称	PREMILIFE石垣西	

物件番号 26007010390002

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒874-0910 大分県別府市石垣西 6丁目3番44号		
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩29分		
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩29分		
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩50分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年3月築
主要採光面	西	専有面積	54.79㎡	総戸数	
賃料	93,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	150,000円	敷引		バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 6,600円
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年) 初回保証料: 月額賃料合計100%、更新: 2万円/年

住宅保険	有	管理体制	
------	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング料金:71,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック(簡易消火剤):20,790円
-------	---

周辺環境	小学校 448m	中学校 897m	コンビニ 185m	病院 560m
	スーパー コープ グリーンコープ別府店 438m / スーパー マルショク 鶴高通り 770m / スーパー マックスバリュ 別府店 1, 297m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店 546m / その他 ワークマンプラス 別府店 688m			

お部屋ラボ
別府店
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



住宅(住戸) 建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約14.4万円/年

ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で6を達成

ネット・ゼロ・エネルギー 達成

Nearby ZEHの要件は評価書の特記項目をご覧ください。

第三者評価 BELS PREMILIFE石垣西 102号室 評価日 2025年9月16日

設備・条件

追い焚き シャンプー脱脂剤 セーラート オートロック エネギが+α 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ ベント相談

カードキー 室内洗濯機 フローリング 二人入居可 エアコン 24時間監視カメラ 駐輪場 衛星放送 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題