

フリガナ	サーパスハラシマチ	
物件名称	サーパス原新町	105号室

物件番号 26004012930001

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0912 大分県大分市原新町3番15号	
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩15分	
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩27分	
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩54分	
交通④		

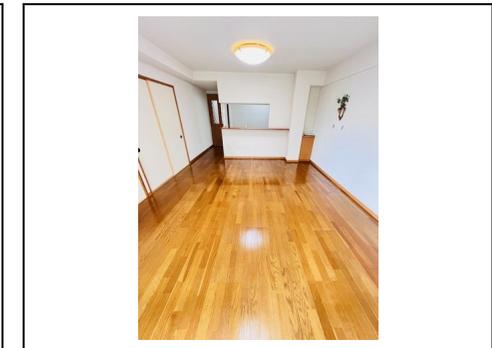
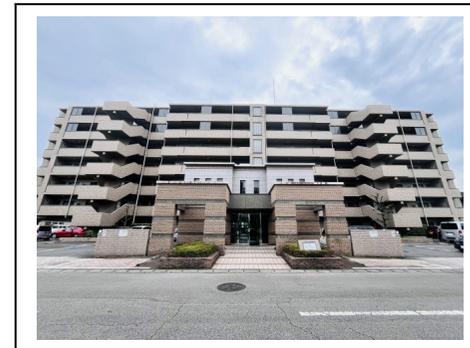
間取り	4LDK	構造	鉄筋コンクリート造		7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成9年8月築
主要採光面	南	専有面積	84.25㎡	総戸数	
賃料	70,000円	共益費	無	管理費	5,000円
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%(初回のみ)			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用  
除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 Gゼロパック:38,500円 専用庭使用料(月額):400円 町内会費(年払い):3,000円

周辺環境	小学校 1,045m	中学校 1,774m	コンビニ 350m	病院
	スーパー マルキョウ 新貝店 361m / スーパー マルシヨク 高城 1,070m / 公園 市民体育館 490m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 新貝店 446m / その他 ホームワイド ブロ高城店 683m / その他 洋服の青山 大分高城店 625m			

お部屋ラボ  
萩原店  
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。