

フリガナ	メイプルハイツ	
物件名称	メイプルハイツ	102号室

所在地	〒870-0939 大分県大分市中津留1丁目4番25号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩18分
交通②	久大本線 大分駅 徒歩36分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩34分
交通④	

間取り	1R	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年10月築	
主要採光面	南	専有面積	32㎡	総戸数		
賃料	46,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	300円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	初回手数料 33,000円、以降は月額賃料等の2%/毎月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,600円 ALSOKロック:2,200円 安心入居サポート（月額）:1,320円 クリーニング費:46,200円 鍵交換代:19,800円
-------	--

周辺環境	小学校	432m	中学校	2,169m	コンビニ	283m	病院	582m
	公園 大分市営温水プール 6 4 9 m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 3 3 2 m / その他 つるやゴルフ 大分店 5 4 6 m / コンビニ ファミリーマート 大分南津留 6 4 0 m / コンビニ ファミリーマート 大分東浜1丁目 8 2 9 m							

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004010070004



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 シャワー・トイレ セパレート ヒーター・ガス・ファン 24時間受付システム 自転車駐輪場 給湯器 キッチン・ガス・コンロ クローゼット シャワー・トイレ 室内洗濯機場 フローリング エアコン	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。