

フリガナ	アディヒルトップ	
物件名称	アディーヒルトップ	107号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26008001450002

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原847番109号
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩9分
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩28分
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩44分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成23年3月築	
主要採光面		専有面積	30.09㎡	総戸数		
賃料	44,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道	2,800円	町会費	300円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース株式会社 加入要 初回保証料 月額総賃料80%(学生の場合、初回10000円)				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング代:48,400円
-------	---

周辺環境	小学校 2,001m 中学校 1,846m コンビニ 2,004m 病院 2,817m スーパー アテオ 高江店 1,897m / スーパー マルショク 寒田店 2,480m / 大分大学 1,573m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 2,263m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 2,541m
------	---

お部屋ラボ

大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字篤野1586番3号

TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425

<https://www.bunki-chintai.com/>

bungokikaku-oitadagakumae@bunki.jp

大分県知事(12)1196号







※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>シャワー・トイレ・セパレート</div> <div>オートロック</div> <div>ガス</div> <div>角部屋</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。