

|      |        |
|------|--------|
| フリガナ | コーポマイチ |
| 物件名称 | コーポ山一  |
|      | 207号室  |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0945<br>大分県大分市大字津守557番6号 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩13分                |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩18分               |
| 交通③ | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩38分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |                        |           |         |           |     |
|--------|---------|------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                     | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 4階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                   | 2年間       | 築年数     | 昭和63年04月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                   | 29.8㎡     | 総戸数     | 24戸       |     |
| 賃料     | 36,000円 | 共益費                    | 無         | 管理費     | 無         |     |
| 水道     | 2,500円  | 町会費                    |           | フリーレント  | 2ヵ月間      |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                    |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                    |           | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                     |           | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 付       |                        |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ジェイリース加入要 初回保証料総賃料の80% |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | アルソックロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 |
|-------|------------------------------------------------------------------|

|      |                             |        |     |        |      |      |    |
|------|-----------------------------|--------|-----|--------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                         | 1,180m | 中学校 | 2,169m | コンビニ | 341m | 病院 |
|      | スーパー マックスバリュ南下郡店 1, 6 5 1 m |        |     |        |      |      |    |

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005000830010



| 設備・条件                                                                                                                                                                 | その他 設備・条件 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>セ/バ/レ/ー/ト</div><div>ガス</div><div>2F+</div><div>室内</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div><div>フリーレント</div></div> |           |

印刷日 西暦2024年05月09日 情報有効期限 西暦2024年05月16日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。