

フリガナ	シティハイツナガフジ
物件名称	シティハイツ長藤
	305号室

所在地	〒870-1132 大分県大分市大字光吉587番
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩20分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩31分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩41分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和64年01月築	
主要採光面	南	専有面積	63.18㎡	総戸数	8戸	
賃料	58,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	アルファ加入要 月額総賃料80%				

住宅保険	有	19,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	アルソックロック:4,400円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 アクセス24:500円 コールセンター料:500円 クリーニング費:55,000円 鍵交換代:15,400円
-------	--

周辺環境	小学校 1,645m 中学校 1,529m コンビニ 279m 病院 240m スーパー イオン 光吉店 340m / 大分市医師会看護専門学校 565m / 大分大学 3,628m / 智泉総合福祉専門学校 3,991m / 国際製菓調理専門学校 4,055m / 大分県立芸術文化短期大学 3,515m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・光吉店 183m
------	--

お部屋ラボ

光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号

TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005

<https://www.bunki-chintai.com/>

[bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp)

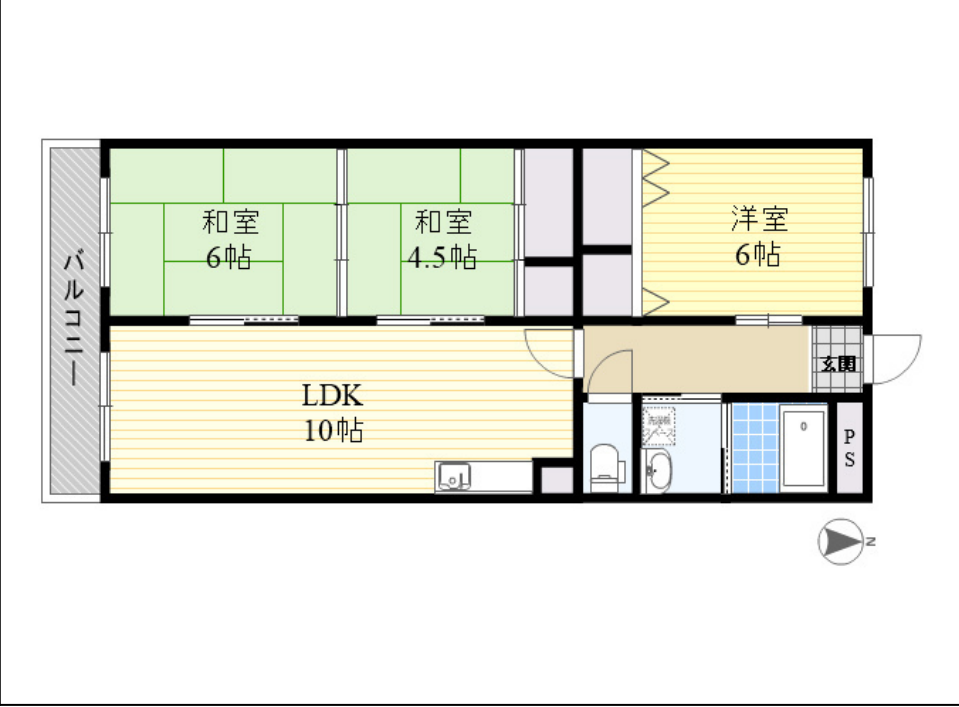
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件種別 マンション

物件番号 26005002590004



設備・条件



CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。