

|      |               |
|------|---------------|
| フリガナ | ジェイフェスタツー     |
| 物件名称 | J、F e s t a 2 |
|      | 203号室         |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0856<br>大分県大分市畑中4丁目1168番1号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩18分                 |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩34分                 |
| 交通③ | 久大本線 賀来駅 徒歩42分                  |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成20年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積                                                  | 42.37㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 53,000円 | 共益費                                                   | 3,000円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                            |     |      |      |    |      |
|------|----------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                        | 中学校 | コンビニ | 683m | 病院 | 523m |
|      | スーパー コープ南大分 369m / スーパー トキハわさだタウン 2,846m / その他<br>MrMax Select 南大分店 1,128m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005005750006

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



|                                                                                                                                                                                                       |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                 | その他 設備・条件   |
| <div><div>追い焚き</div><div>セパレート</div><div>ミニキッチン</div><div>シャワー・トイレ</div><div>2階以上</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機場</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div><div>照明器具</div></div> | インターネット使い放題 |