

|      |                |
|------|----------------|
| フリガナ | レオパレスサンライズツルサキ |
| 物件名称 | レオパレスサンライズ鶴崎   |
|      | 204号室          |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0103<br>大分県大分市東鶴崎1丁目4番15号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩13分                 |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩36分                 |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩51分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                      |        |         |          |     |
|--------|---------|--------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                   | 鉄骨造    |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                 | 2年間    | 築年数     | 平成16年8月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                                 | 22.35㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 47,000円 | 共益費                                  | 3,500円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                  |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                  |        | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                  |        | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                   |        | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：6,600円                         |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 利用料の100%～120%（契約時）／10,000円（2年目以降・年毎） |        |         |          |     |

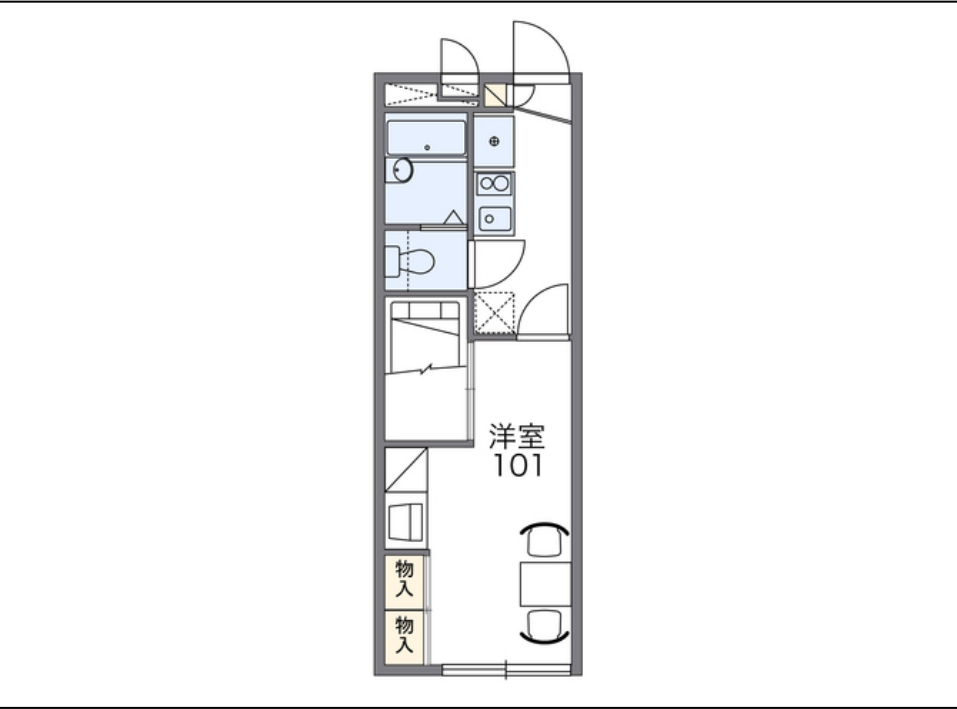
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 26,680円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 環境維持費／月:550円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:41,800円 抗菌施工代:23,760円<br>入居サポートシステム:18,975円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 582m 中学校 1,631m コンビニ 412m 病院 272m                                                                                                            |
|      | スーパー マルショク 鶴崎店 492m / その他 鶴崎支所 225m / その他 東消防署 301m /<br>その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 1,319m / コンビニ<br>ローソン 大分東鶴崎三丁目店 519m / 病院 大分リハビリテーション病院 1,324m |

|                                                                                                                                                        |                                                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>森町店                                                                                                                                           |  |  |
| 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                     |  |

|      |                |      |      |
|------|----------------|------|------|
| 物件番号 | 26006007110006 | 取引態様 | 一般媒介 |
|      |                | 物件種別 | アパート |



|                                                                                                                                                 |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                           | その他 設備・条件 |
| <br>セパレート IHコンロ 24時間緊急リペア シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 エアコン 駐輪場 給湯器 |           |

印刷日 西暦2024年05月14日 情報有効期限 西暦2024年05月21日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。