

|      |                   |
|------|-------------------|
| フリガナ | グランリュクスウエノガオカヒガシ  |
| 物件名称 | グランリュクス上野丘東 302号室 |

取引態様 一般媒介

物件番号 26005012760005

物件種別 アパート

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0833<br>大分県大分市上野丘東177番 |
| 交通① | 久大本線 古国府駅 徒歩13分             |
| 交通② | 久大本線 大分駅 徒歩24分              |
| 交通③ | 日豊本線 大分駅 徒歩24分              |
| 交通④ |                             |

|        |         |                       |            |         |         |
|--------|---------|-----------------------|------------|---------|---------|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                    | 軽重量鉄骨造 3階建 |         |         |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                  | 2年間        | 築年数     | 令和5年9月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                  | 42.48㎡     | 総戸数     |         |
| 賃料     | 77,000円 | 共益費                   | 4,000円     | 管理費     |         |
| 水道     |         | 町会費                   | 300円       | フリーレント  |         |
| 契約一時金  |         | 更新料                   | 1ヵ月        | 更新事務手数料 |         |
| 敷金     | 無       | 保証金                   |            | 償却      |         |
| 礼金     | 無       | 敷引                    |            | バイク置き場  |         |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円          |            |         |         |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 月額賃料等総額の3.4%および800円/月 |            |         |         |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>ルームクリーニング料:38,500円 カードキー発行料:9,900円 ICロック電池(初回):2,090円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,972m 中学校 1,197m コンビニ 871m 病院 1,101m<br>スーパー 業務スーパー 古国府店 1,068m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 東元町店 979m / その他 エディオン 古国府店 952m /<br>その他 ドラッグセイムス 大分金池南店 1,300m |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

 追い焚き

 ジャブ・ドレッサー セパレート

 オートロック

 ミニサブ光ファイバー

 宅配BOX

 シャワートイレ ペット相談

 2階以上

 最上階

 カードキー

 室内洗濯置場

 オール電化

 システムキッチン

 二人入居可

 エアコン

 24時間緊急対応

 駐輪場

 衛星放送

 給湯器

 照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月20日 情報有効期限 西暦2024年05月27日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。