

フリガナ ワイエムアケノニシニチョウメ

物件名称 (仮称) YM明野西二丁目

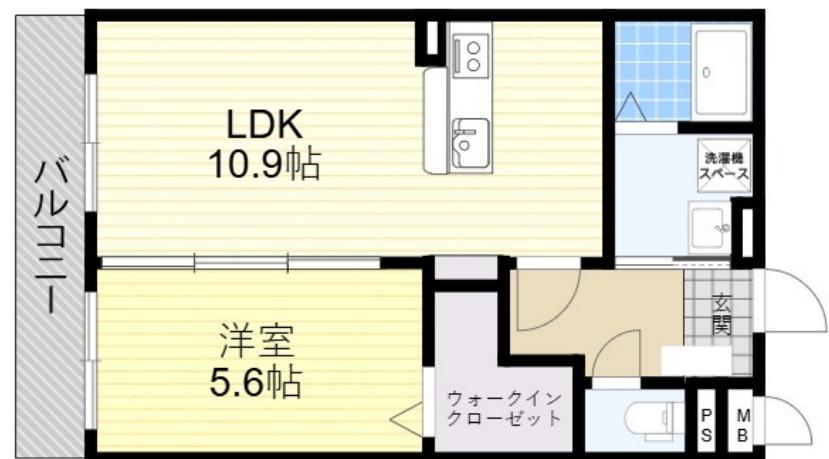
305号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0164 大分県大分市明野西2丁目155番4号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩36分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩29分				
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩52分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年3月築
主要採光面		専有面積	41.06m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	66,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料:総賃料の60%、年間保証料:10,000円			
住宅保険	有	18,000円	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 安心サポート:990円				
周辺環境	小学校 1,158m	中学校 1,629m	コンビニ 642m	病院 1,657m	
	スーパー トキハイインダストリー あけのアクロスタウン 1,066m / スーパー マックスバリュ 桜坂店 2,253m / スーパー アテオ 下郡店 2,100m / その他 明野支所 1,130m / その他 ドラッグストアモリ 下郡店 2,332m				

お部屋ラボ  
萩原店〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-higashi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-higashi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26004012850033



設備・条件	その他 設備・条件
 追い焚き  セパレート  オートロック  モード切替  宅配BOX  カーブドア  浴室乾燥機  シャワトイレ  ガス   2階以上  エレベータ  室内洗濯槽  エレベータ  フローリング  二人入居可  エアコン  駐輪場  衛星放送   給湯器	 インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現状を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。