

フリガナ エーデルユノカワ

物件名称 エーデル湯の川

103号室

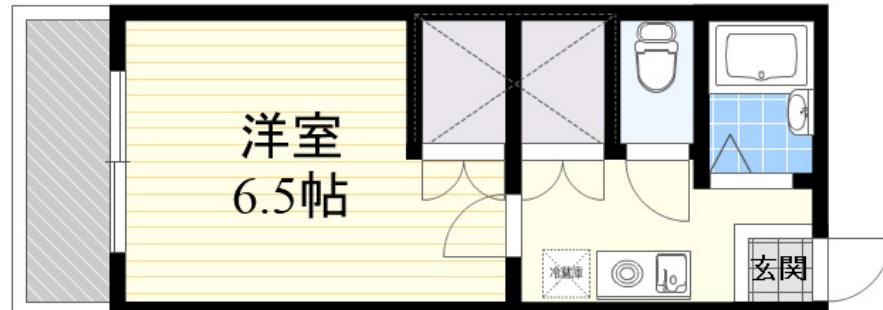
取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒874-0915 大分県別府市桜ヶ丘8番2号			
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩17分			
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩34分			
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩55分			
交通④				
間取り	1K	構造	木造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成14年2月築
主要採光面	東	専有面積	23m ²	総戸数
賃料	22,000円	共益費	3,000円	管理費
水道	2,000円	町会費		フリーレント 1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	無	敷引		バイク置き場
駐車場				
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース：賃料総額50%（以降毎年更新10000円） 学生プランは10000円のみ		
住宅保険		管理体制		
その他費用	鍵交換代:13,200円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング代:22,000円 ゆのまちサポート入会金:10,000円 ゆのまちサポート(月額):1,500円			
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	760m 病院 484m スーパー マルショク やまなみ店 751m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 501m / その他 ベスト電器 New別府店 534m

お部屋ラボ
別府店
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007005300004



設備・条件	その他 設備・条件
 敷礼保印 セパレート 独立式 ロフト フローリング バイク置場 エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。