

フリガナ エムディーワーフタワー

物件名称 MDワーフタワー

801号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0012 大分県大分市大字勢家浜町北6番			
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩27分			
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩26分			
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩29分			
交通④				
間取り	3LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	10階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成17年04月築
主要採光面		専有面積	79.24m <sup>2</sup>	総戸数 15戸
賃料	91,000円	共益費	5,000円	管理費
水道		町会費	400円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	2ヶ月	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:6,600円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料:月額総賃料の80%		
住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:4,400円 安心入居サポート／2年:16,500円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	314m	病院
	スーパー トキハイインダストリー 春日浦フードスタジアム 756m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 635m / その他 ドン・キホーテ D Plaza 大分店 640m				

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueconomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001030520013



設備・条件	追い焚き 室内洗濯槽 システムキッチン エレベーター オートロック ビューカットガラス カウンタ面鏡 2階以上 角部屋 2F~ バイク置場	その他 設備・条件
-------	---	-----------

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。