

フリガナ	パルテールサクラカン
物件名称	パルテール さくら館
	502号室

所在地	〒874-0920 大分県別府市北浜 3 丁目1番11号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩3分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩26分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩49分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年03月築	
主要採光面	南	専有面積	59.5㎡	総戸数	1戸	
賃料	63,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,000円				
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の80%、学生は一律10,000円				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円 サポートコール24/2年:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	412m	病院	513m
	スーパー ゆめタウン 663m / スーパー トキハ 別府店 460m / スーパー マルショク 流川通り店 859m / スーパー Aブライス 別府店 903m / その他 別府駅 353m / その他 ドン・キホーテ 別府店 305m					

お部屋ラボ 別府店	
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	

物件番号 26007000930011

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。