

フリガナ	トパーズエムオウギヤマ
物件名称	トパーズM扇山
	407号室

所在地	〒874-0833 大分県別府市鶴見5組番3号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩44分
交通②	
交通③	
交通④	

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和48年11月築	
主要採光面	南	専有面積	51㎡	総戸数	1戸	
賃料	43,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	350円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：2,000円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース株式会社 初回50%、更新料10,000円/年、学生は一律10,000円				

住宅保険			管理体制	
------	--	--	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:13,200円 クリーニング代:36,300円 ゆのまちサポート入会金:10,000円 ゆのまちサポート(月額):1,500円
-------	---

周辺環境	小学校	1,855m	中学校	1,877m	コンビニ	157m	病院	514m
	別府大学 4, 0 9 1 m / 公園 別府市営アーチェリー場 9 3 2 m / 公園 別府市営実相寺目的グラウンド 1, 0 8 8 m / その他 メガネのヨネザワ 別府鶴見店 4 4 9 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 荘園店 8 0 4 m							

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007001620009

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート シャワートイレ ガスコン設置 2F~ 2階以上 最上階 フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器	

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。