

フリガナ ルミエールマガリ

物件名称 ルミエール曲

A201号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0946 大分県大分市大字曲1150番1号				
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩22分				
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩20分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩38分				
交通④					
間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年05月築
主要採光面	南	専有面積	55m <sup>2</sup>	総戸数	4戸
賃料	59,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	株式会社豊後ドリームラボ 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		

その他費用	町費:400円 ぶんきサポート24,1,320円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:64,900円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	801m	病院	553m
	その他 こども写真城スタジオアリス 大分店 832m / その他 ベビーザラス 大分店 1,053m / その他 トイザラス 大分店 1,053m / その他 Seria コムボックス大分店 714m / その他 MEGAドン・キホーテ 大分光吉センター店 1,153m					

お部屋ラボ  
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005008840001



設備・条件	その他 設備・条件								
 数礼保印	 セパレート	 ガス	 トイレ	 ペット相談	 2階以上	 室内洗濯置場	 フローリング	 二人入居可	 CATV
 エアコン		 保証人不要	 給湯器						

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。