

フリガナ	アルカンシエル	
物件名称	アルカンシエル	101号室

物件番号 26001025430003

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0874 大分県大分市にじが丘2丁目23番7号				
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩33分				
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩35分				
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩36分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年03月築
主要採光面	南	専有面積	49.85㎡	総戸数	5戸
賃料	59,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50% 更新料:10,000円/年	

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料2:3,000円 町費(実費):1円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:67,100円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	350m	中学校	1,300m	コンビニ	400m	病院	1,915m
	スーパー マルキョウ 大道店 1,666m / 大分県立芸術文化短期大学 3,600m / 明日香美容文化専門学校 2,797m / 大分医療事務専門学校 2,405m / KCS大分情報専門学校 3,133m / 公園 豊後企画 大分駄原球技場 2,051m							

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p> <p>0敷礼保 敷+保0円 シャワーブース/セパレート 角部屋 室内洗濯置場 システムキッチン フローリング エアコン 保証人不要</p> <p>給湯器</p>	<p>その他設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---	------------------------------------