

|                                                                                                                                                                        |                                                                         |                                  |                                                                                                                                                                          |         |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| フリガナ                                                                                                                                                                   |                                                                         | クレアフィオーレ                         |                                                                                                                                                                          |         |          |
| 物件名称                                                                                                                                                                   |                                                                         | クレア フィオーレ                        |                                                                                                                                                                          |         | 202号室    |
| 所在地                                                                                                                                                                    | 〒870-0850<br>大分県大分市賀来西2丁目1番55号                                          |                                  |                                                                                                                                                                          |         |          |
| 交通①                                                                                                                                                                    | 久大本線 賀来駅 徒歩11分                                                          |                                  |                                                                                                                                                                          |         |          |
| 交通②                                                                                                                                                                    | 久大本線 豊後国分駅 徒歩42分                                                        |                                  |                                                                                                                                                                          |         |          |
| 交通③                                                                                                                                                                    | 久大本線 南大分駅 徒歩39分                                                         |                                  |                                                                                                                                                                          |         |          |
| 交通④                                                                                                                                                                    |                                                                         |                                  |                                                                                                                                                                          |         |          |
| 間取り                                                                                                                                                                    | 1K                                                                      | 構造                               | 鉄骨造 2階建                                                                                                                                                                  |         |          |
| 契約形態                                                                                                                                                                   | 普通賃貸契約                                                                  | 契約年数                             | 2年間                                                                                                                                                                      | 築年数     | 平成20年2月築 |
| 主要採光面                                                                                                                                                                  | 南                                                                       | 専有面積                             | 36㎡                                                                                                                                                                      | 総戸数     |          |
| 賃料                                                                                                                                                                     | 49,000円                                                                 | 共益費                              | 3,500円                                                                                                                                                                   | 管理費     |          |
| 水道                                                                                                                                                                     |                                                                         | 町会費                              | 400円                                                                                                                                                                     | フリーレント  |          |
| 契約一時金                                                                                                                                                                  |                                                                         | 更新料                              |                                                                                                                                                                          | 更新事務手数料 |          |
| 敷金                                                                                                                                                                     | 1ヵ月                                                                     | 保証金                              |                                                                                                                                                                          | 償却      |          |
| 礼金                                                                                                                                                                     | 無                                                                       | 敷引                               | 無                                                                                                                                                                        | バイク置き場  |          |
| 駐車場                                                                                                                                                                    | 有（敷地内）                                                                  | 駐車場月額：3,300円                     |                                                                                                                                                                          |         |          |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                 | 必加入                                                                     | 10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |                                                                                                                                                                          |         |          |
| 住宅保険                                                                                                                                                                   |                                                                         | 有                                | 管理体制                                                                                                                                                                     |         |          |
| その他費用                                                                                                                                                                  | 消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>ハウスクリーニング代:46,200円      |                                  |                                                                                                                                                                          |         |          |
| 周辺環境                                                                                                                                                                   | 小学校                                                                     | 中学校                              | コンビニ                                                                                                                                                                     | 587m    | 病院       |
|                                                                                                                                                                        | スーパー マックスバリュ 賀来店 620m / その他 ダイソー 大分賀来店 296m / その他<br>ホームワイドプラス 賀来店 731m |                                  |                                                                                                                                                                          |         |          |
| お部屋ラボ<br>光吉店<br>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号<br>TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                         |                                  |   |         |          |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005006580008





設備・条件



シンクドレッサーセパレート ミニ冷蔵庫 ガス乾燥機 シャワートイレ ガスコンロ設置 2階以上 室内洗濯機場 CATV  
エアコン 保証人不要 給湯器 照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。