

| | | |
|------|-------------|-------|
| フリガナ | エムディーワーフタワー | |
| 物件名称 | MDワーフタワー | 401号室 |

物件番号 26001030520010

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

| | | | | | |
|-----|---------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0012 大分県大分市大字勢家浜町北6番 | | | | |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩27分 | | | | |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩26分 | | | | |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩29分 | | | | |
| 交通④ | | | | | |

| | | | | | |
|--------|----------|---------------------|------------------|---------|-----------|
| 間取り | 3LDK | 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成17年04月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 79.24㎡ | 総戸数 | 15戸 |
| 賃料 | 89,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 178,000円 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額: 4,400円 | | | |
| 賃貸保証代行 | 任意加入 | ジェイリース 株式会社 総賃料の80% | | | |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|
| その他費用 | 駐車料1:5,000円 町費:400円 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 ALSOロック:2,200円 Gゼロバック:38,500円 | | | | |
|-------|---|--|--|--|--|

| | | | | | |
|------|---|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 314m | 病院 |
| | スーパー トキハインダストリー 春日浦フードスタジアム 756m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 635m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 640m | | | | |

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



| | |
|-------|-----------|
| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
| | |

印刷日 西暦2024年05月12日 情報有効期限 西暦2024年05月19日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。