

フリガナ	リルームスオクダ
物件名称	リルームス奥田
	301号室

所在地	〒870-0860 大分県大分市明碓町2丁目8番8号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩19分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩35分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩36分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和44年11月築	
主要採光面		専有面積	44㎡	総戸数		
賃料	50,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	450円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ）				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 住まいレスキュー24:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 1,200m 中学校 1,400m コンビニ 275m 病院 266m
	スーパー トキハインダストリー 南大分センター 838m / スーパー Aプライス 南大分店 1,549m / その他 ワイドマート ドラッグ&フード宗方店 855m / その他 ミスターマックス Select 南大分店 924m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005009000006



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+保0円 セパレート ミニキッチン カーペット シャワートイレ ロフト ペット相談 2階以上 角部屋 室内洗濯機場 システムキッチン フローリング エアコン 給湯器 事務所使用可	

印刷日 西暦2024年05月20日 情報有効期限 西暦2024年05月27日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。