

フリガナ	プレジデンステンマンチョウ
物件名称	プレジデンス天満町
	801号室

所在地	〒874-0906 大分県別府市天満町未定番
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩15分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩37分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩46分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			10階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年2月築	
主要採光面	東	専有面積	55.25㎡	総戸数	34戸	
賃料	95,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	1,100円	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：30,000円、月額保証料330円、更新11,000円（1年）				

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック（簡易消火剤）:6,930円 ALSOKロック:2,200円 退去時クリーニング費:49,500円 鍵設定費用:16,500円 ライフサポート:660円
-------	---

周辺環境	小学校 693m 中学校 1,065m コンビニ 324m 病院 977m
	スーパー マルショク 餅ヶ浜店 1, 3 3 4 m / 立命館アジア太平洋大学 7 5 9 m / 別府医療センター附属大分中央看護学校 7 5 9 m / 別府大学 2, 9 0 2 m / 別府大学短期大学部 2, 9 0 2 m / 別府大学附属看護専門学校 2, 9 0 2 m / 公園 別府市営温水プール 7 9 0 m

お部屋ラボ

別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜 1丁目10番13号 1 F

TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738

https://www.bunki-chintai.com/

bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26007008390026

物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 追い焚き  シャンプー・ドライヤーセパレート  オートロック  ミニキッチン  宅配BOX  カウンタースト  シャワートイレ  2階以上  ミニキッチン  角部屋  室内洗濯置場  システムキッチン  エレベーター  フローリング  バイク置場  エアコン  駐輪場  衛星放送  給湯器	インターネット使い放題