

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | ミュージコート |       |
| 物件名称 | ミュージコート | 202号室 |

物件番号 26001018680015

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0841<br>大分県大分市六坊北町5番15号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩19分               |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩25分              |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩34分                |
| 交通④ |                              |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 1K      | 構造   | 鉄骨造    | 2階建     |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成16年03月築 |
| 主要採光面 |         | 専有面積 | 29.3㎡  | 総戸数     | 16戸       |
| 賃料    | 40,000円 | 共益費  | 2,000円 | 管理費     |           |
| 水道    | 3,000円  | 町会費  | 300円   | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 |           |
| 敷金    | 無       | 保証金  |        | 償却      |           |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   |        | バイク置き場  |           |

|        |     |   |
|--------|-----|---|
| 駐車場    |     |   |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 賃貸保証等：加入要（アルファーマー家賃総合計50%（初回のみ）・学生は一律10,000円） |

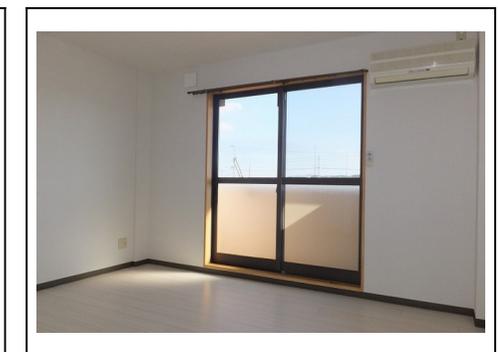
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 17,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円<br>安心サポート（月額）:600円 |
|-------|--|

|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,112m 中学校 737m コンビニ 437m 病院 982m |
|------|---------------------------------------|

|  |
|--|
| スーパー マルシヨク 長浜店 1,135m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 東元町店 333m / その他 アプライド 大分店 552m |
|--|

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



|   |          |
|---|----------|
| 設備・条件   | その他設備・条件 |
| <p>セパレート オートロック IHコンロ ペット相談 2階以上 室内洗濯機 フローリング CATV 駐輪場<br/>給湯器 照明器具</p> |          |

印刷日 西暦2024年05月20日 情報有効期限 西暦2024年05月27日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。