

|      |               |
|------|---------------|
| フリガナ | プレミライフミヤコマチ   |
| 物件名称 | PREMILIFE都町18 |
|      | 103号室         |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26001035530003

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0034<br>大分県大分市都町3丁目152番 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩16分               |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩28分              |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩40分              |
| 交通④ |                              |

|        |         |                          |        |         |         |     |
|--------|---------|--------------------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                       | 軽量鉄骨造  |         |         | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                     | 2年間    | 築年数     | 令和6年2月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                     | 46.09㎡ | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 90,000円 | 共益費                      | 5,500円 | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                      |        | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                      | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                      |        | 償却      |         |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                       |        | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    |         |                          |        |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 機関保証料：月額総額の3.4%プラス800円/月 |        |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>ルूमクリーニング料:38,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池（初回:2,090円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                              |     |      |      |    |      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                          | 中学校 | コンビニ | 226m | 病院 | 389m |
|      | スーパー マルキョウ 新川店 717m / スーパー トキハインダストリー 若草公園店 772m / スーパー トキハ 本店 1,022m / 大分短期大学 405m / 大分医学技術専門学校 384m / 大分リハビリテーション専門学校 384m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





|                                                                                                                 |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                           | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷料保 敷・保0円 セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX カーゲージ/物干 シャワートイレ ペット相談 カードキー システムキッチン 二人入居可 エアコン 駐輪場 衛星放送 照明器具</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月09日 情報有効期限 西暦2024年05月16日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。