

フリガナ	ボヌールモリオカ
物件名称	ボヌール森岡
	203号室

所在地	〒870-0945 大分県大分市大字津守760番4号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩11分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩25分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩44分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年2月築	
主要採光面	南	専有面積	50.24㎡	総戸数		
賃料	47,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：2,000円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ）				

住宅保険	有	7,000円/1年	管理体制	
------	---	-----------	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:55,000円
-------	---

周辺環境	小学校 633m 中学校 2,179m コンビニ 388m 病院 390m
	その他 MEGAドン・キホーテ 大分光吉インター店 1, 360m / その他 トイザらス 大分店 1, 312m / その他 Seria クロスモール大分店 1, 470m / コンビニ ローソン 古国府店 1, 803m / 病院 大分こども病院 1, 142m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005006500001



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円  セパレート  ミニキッチン  シャワートイレ  2階以上  室内洗濯置場  二人入居可  CATV  エアコン  駐輪場  給湯器	

印刷日 西暦2024年05月18日 情報有効期限 西暦2024年05月25日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。