

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | テラスハウスエーワン |
| 物件名称 | テラスハウスA1   |
|      | 201号室      |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003009310001

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0116<br>大分県大分市大字常行372番2号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩46分                |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩69分                |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩73分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                       |        |         |         |     |
|--------|---------|---------------------------------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                    | 鉄骨造    |         |         | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                  | 2年間    | 築年数     | 平成9年9月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                                  | 40.57㎡ | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 49,000円 | 共益費                                   | 3,500円 | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                                   | 600円   | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                   |        | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                   |        | 償却      |         |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                    |        | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料                               |        |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 新規契約時事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2％ |        |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>クリーニング費:59,400円 安心サポート（月額）:880円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 638m 中学校 972m コンビニ 398m 病院                                                                                                   |
|      | スーパー マルショク 高田店 461m / スーパー マックスバリュくらし館 高田店 676m / 公園 大分市金ノ手運動公園内施設 1,110m / その他 ダイレックス 高田店 461m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分高田店 430m |

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





設備・条件



キッチン セパレート ミニキッチン 宅配BOX クローク/クローゼット シャワートイレ 2階以上 角部屋 室内洗濯機場  
システムキッチン 二人入居可 エアコン 給湯器 高齢者相談

その他 設備・条件

インターネット使い放題