

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | エバーグリーンセントク |
| 物件名称 | EverGreen顕徳 |
|      | 203号室       |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0025<br>大分県大分市顕徳町 1 丁目2番 |
| 交通① | 久大本線 大分駅 徒歩9分                 |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩22分               |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩35分                 |
| 交通④ |                               |

|        |         |               |           |         |          |     |
|--------|---------|---------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2K      | 構造            | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 6階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間       | 築年数     | 平成29年2月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積          | 39.67㎡    | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 65,000円 | 共益費           | 5,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     | 3,300円  | 町会費           | 300円      | フリーレント  | 1ヵ月間     |     |
| 契約一時金  |         | 更新料           |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金           |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引            |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    |         | 近隣駐車場確保       |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ） |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 鍵交換代:13,200円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円<br>安心入居サポート:16,500円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 602m 中学校 522m コンビニ 193m 病院 262m                                                                                                       |
|      | スーパー J Rおおいたシティ 6 2 9 m / スーパー マルショク 長浜店 8 3 2 m / その他<br>ドラッグセイムス 大分金池南店 6 1 5 m / その他 アプライド 大分店 5 5 0 m / コンビニ<br>セブンイレブン 大分要町店 1 7 7 m |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001033790002

物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | その他 設備・条件 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div></div><div>キッチン・トイレ・セパレート オートロック ミニ冷蔵庫 宅配BOX シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機場 エレベータ</div><div></div><div>フローリング 二人入居可 エアコン 給湯器</div></div> <div>インターネット使い放題</div> |           |

印刷日 西暦2024年05月17日 情報有効期限 西暦2024年05月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。