

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | グレイスオノビー |
| 物件名称 | グレイス小野 B |
|      | 201号室    |

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0126<br>大分県大分市大字横尾二目川3997番1号 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩62分                    |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩56分                    |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩62分                     |
| 交通④ |                                   |

|        |         |                       |        |         |         |     |
|--------|---------|-----------------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 3DK     | 構造                    | 軽量鉄骨造  |         |         | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                  | 2年間    | 築年数     | 平成6年4月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                  | 55.42㎡ | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 48,000円 | 共益費                   | 3,000円 | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                   | 600円   | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                   | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                   |        | 償却      |         |     |
| 礼金     | 50,000円 | 敷引                    |        | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：2,200円          |        |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 月額賃料等総額の3.4%および800円/月 |        |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ルームクリーニング:44,000円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円<br>ALSOKロック:2,200円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------|

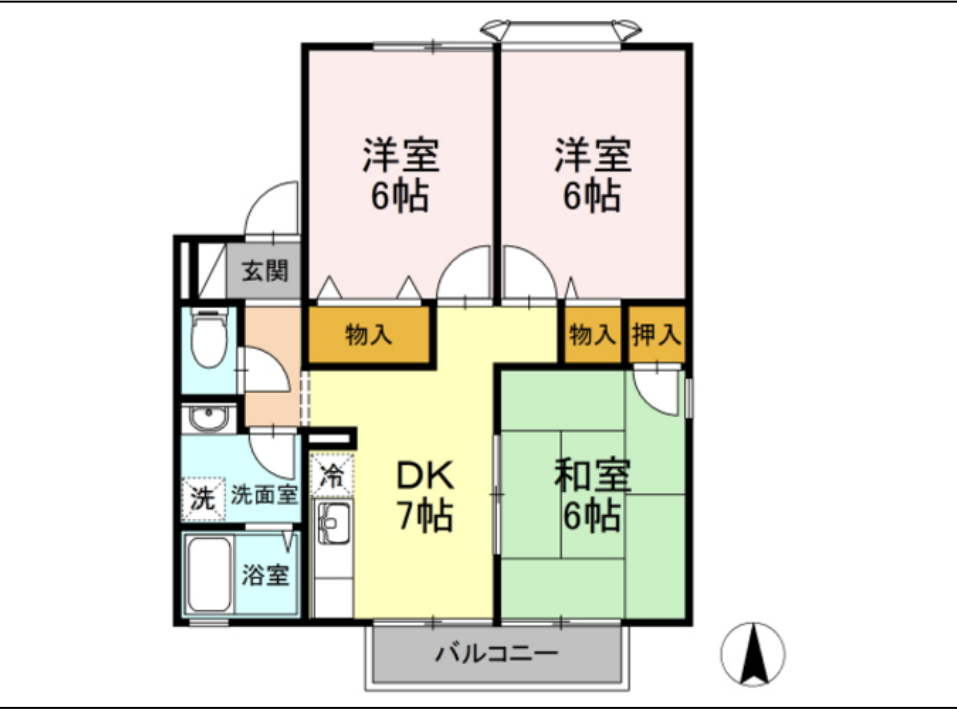
|      |                                                                                                                                                                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,642m 中学校 1,492m コンビニ 786m 病院 1,777m<br>スーパー パークプレイス大分 2,257m / 公園 高尾山自然公園 1,399m / 公園<br>大分スポーツ公園 1,472m / その他 ドラッグセイムス 大分葛木店 1,676m / その他<br>アクションセンターしまむら 猪野店 1,628m |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                        |                                                                                     |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>森町店<br>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|

取引態様 一般媒介

物件番号 26006008360001

物件種別 アパート



|                                                                                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                               | その他 設備・条件   |
| <div>セ/バ/レ/ー/ト</div> <div>2階以上</div> <div>最上階</div> <div>角部屋</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>二人入居可</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。