

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | ディーグラシアチヨマチ |
| 物件名称 | Dグラシア千代町    |
|      | 102号室       |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0033<br>大分県大分市千代町2丁目1990番 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩16分                 |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩31分                |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩40分                |
| 交通④ |                                |

|        |         |                          |        |         |         |     |
|--------|---------|--------------------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                       | 軽量鉄骨造  |         |         | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                     | 2年間    | 築年数     | 令和6年7月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                     | 41.86㎡ | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 81,000円 | 共益費                      | 4,500円 | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                      |        | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                      |        | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                      |        | 償却      |         |     |
| 礼金     | 2ヵ月     | 敷引                       |        | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：11,000円            |        |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 機関保証料：月額総額の3.4%プラス800円/月 |        |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>ルームクリーニング料:38,500円 カードキー発行料:9,900円 ICロック電池（初回:2,090円<br>エネ費保証金（法人のみ）:20,000円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                      |        |     |        |      |      |    |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                  | 1,022m | 中学校 | 1,022m | コンビニ | 326m | 病院 | 331m |
|      | スーパー マルキョウ 新川店 593m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 601m<br>/ その他 大分市役所 818m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 752m /<br>コンビニ ローソン 大分千代町四丁目店 437m |        |     |        |      |      |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

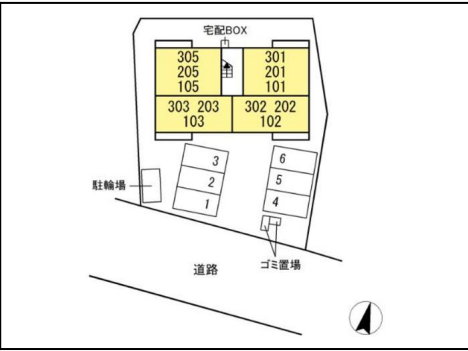
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



物件番号 26001035990002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



|                                                                                                  |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                            | その他 設備・条件   |
| <div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月18日 情報有効期限 西暦2024年05月25日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。