

| | | |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | セジュールカワカミ | |
| 物件名称 | セジュール川上 | 201号室 |

物件番号 26004004600003

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

| | | | | | |
|-----|---------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0108 大分県大分市三佐5丁目7番1号 | | | | |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩21分 | | | | |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩40分 | | | | |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩90分 | | | | |
| 交通④ | | | | | |

| | | | | | |
|--------|---------|--|-----------|---------|----------|
| 間取り | 3LDK | 構造 | 軽量鉄骨造 2階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成3年07月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 64.45㎡ | 総戸数 | 4戸 |
| 賃料 | 53,000円 | 共益費 | 2,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 付 | 駐車場2台無料 駐車2台可 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 月額総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 | | | |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|
| その他費用 | 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSO Kロック:4,400円 クリーニング費:58,300円 Gゼロバック:38,500円 | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|------|--------------------------------|------|-----|--------|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校 | 155m | 中学校 | 1,820m | コンビニ | 254m | 病院 | 1,401m |
| | スーパー 新鮮市場 890m / 日本文理大学 4,660m | | | | | | | |

お部屋ラボ 萩原店
 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-higashi@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|--|-----------|
| <ul style="list-style-type: none"> 0敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート 2階以上 室内 室内洗濯置場 システムキッチン フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器 | |