

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | ハママチコーポ |       |
| 物件名称 | 浜町コーポ   | 303号室 |

取引態様  
物件種別

専任媒介  
マンション

物件番号 26001034240002

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0012<br>大分県大分市大字勢家浜町北11番 |
| 交通① | 日豊本線 西大分駅 徒歩23分               |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩26分                |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩56分               |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                            |               |         |           |
|--------|---------|--------------------------------------------|---------------|---------|-----------|
| 間取り    | 1R      | 構造                                         | 鉄筋コンクリート造 4階建 |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間           | 築年数     | 昭和61年01月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                       | 18.15㎡        | 総戸数     | 11戸       |
| 賃料     | 27,000円 | 共益費                                        | 3,000円        | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                                        |               | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                                        |               | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 無       | 保証金                                        | 無             | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引                                         | 無             | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 近隣駐車場   | 駐車場月額：6,600円                               |               |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |               |         |           |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円<br>クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                         |     |           |         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                     | 中学校 | コンビニ 209m | 病院 749m |
|      | スーパー トキハインダストリー 春日浦フードスタジアム 575m / スーパー フレスポ 春日浦 691m / 大分介護福祉士専門学校 754m / 大分リハビリテーション専門学校 754m / 大分県理容美容専門学校 1,618m / 田北調理師専門学校 1,905m |     |           |         |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号





※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



|                                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                       | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>2F+ 2階以上</div> <div>エアコン</div> <div>給湯器</div> | インターネット使い放題 |