

|      |                   |
|------|-------------------|
| フリガナ | フレグランスオーラファイブエートウ |
| 物件名称 | フレグランスオーラ5 A棟     |
|      | A101号室            |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0309<br>大分県大分市坂ノ市西1丁目5番23号 |
| 交通① | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩14分                 |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩41分                  |
| 交通③ | 日豊本線 幸崎駅 徒歩57分                  |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                                                    |        |         |          |     |
|--------|---------|----------------------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 3DK     | 構造                                                 | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                               | 2年間    | 築年数     | 平成5年11月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                               | 57.8㎡  | 総戸数     | 4戸       |     |
| 賃料     | 45,000円 | 共益費                                                | 2,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                                |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                |        | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                 | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       |                                                    |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20 |        |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 22,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:850円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:20,900円 クリーニング費:55,000円<br>抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                   |          |           |         |
|------|-------------------|----------|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校 944m          | 中学校 448m | コンビニ 175m | 病院 841m |
|      | スーパー マルミヤ 3 2 5 m |          |           |         |

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003003640003



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

 追い焚き

 シャワー・ドレッサー・セパレート

 室内洗濯機場

 システムキッチン

 フローリング

 二人入居可

 CATV

 駐輪場

 保証人不要

 給湯器

 照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月18日 情報有効期限 西暦2024年05月25日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。