

フリガナ	メルベージュカツラギシー
物件名称	メルベージュ葛木 C
	201号室

物件番号 26006006420001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0133 大分県大分市大字葛木305番1号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩47分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩45分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩58分
交通④	

間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成5年3月築	
主要採光面	南	専有面積	55.44㎡	総戸数		
賃料	44,000円	共益費	2,200円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	2,200円 駐車3台可			
賃貸保証代行	必加入	初回:賃料総額の60%、更新保証料	10000円/年			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:28,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	716m	中学校	1,531m	コンビニ	732m	病院	
	スーパー マックスバリュくらし館 猪野店 1,062m / その他 ドラッグセイムス 大分葛木店 396m / その他 ファッションセンターしまむら 猪野店 522m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 猪野店 1,022m							

お部屋ラボ 森町店	
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	



設備・条件	その他 設備・条件
	

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。