

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | エアリーストリート |       |
| 物件名称 | エアリーストリート | 302号室 |

|     |                                        |
|-----|----------------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0888<br>大分県大分市三ヶ田町 1 丁目 9 番 3 5 号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩10分                        |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩23分                        |
| 交通③ | 日豊本線 大分駅 徒歩33分                         |
| 交通④ |                                        |

|        |         |                                                       |           |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                                    | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 8階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間       | 築年数     | 平成17年06月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 29.05㎡    | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 42,000円 | 共益費                                                   | 2,200円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |           | 更新事務手数料 | 22,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                    | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円                                          |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:300円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:42,000円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                      |     |      |      |    |
|------|----------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                  | 中学校 | コンビニ | 240m | 病院 |
|      | スーパー トキハインダストリー南大分店 7 2 9 m / その他 M r M a x S e l e c t 南大分店 9 2 4 m |     |      |      |    |

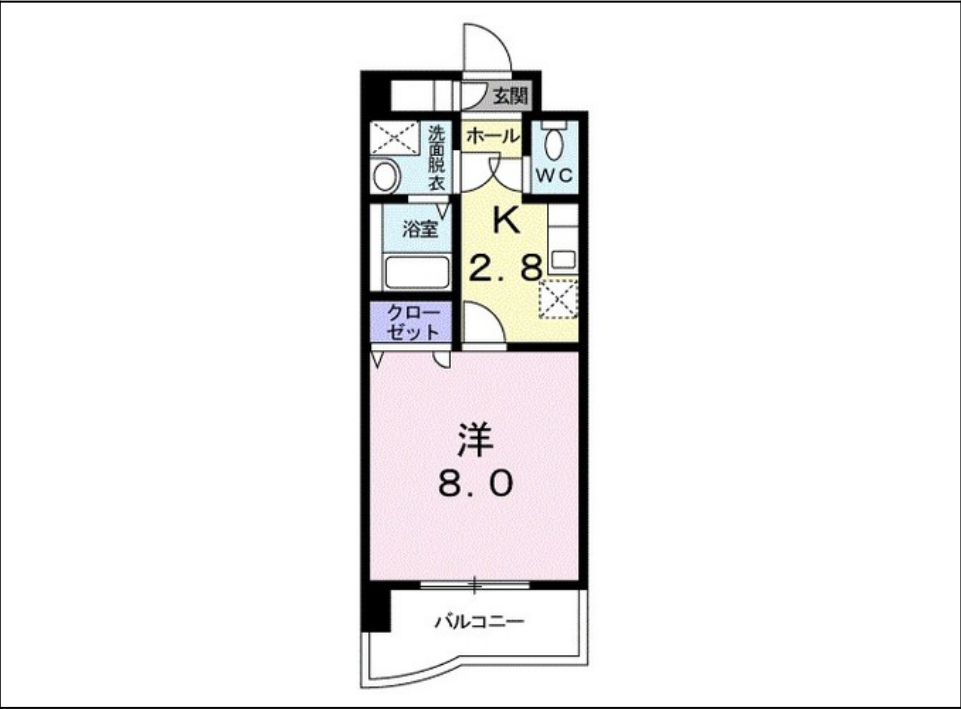
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005011350010



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                         | その他 設備・条件   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>シャワー・トイレ・セパレート</div> <div>オートロック</div> <div>エレベーター</div> <div>2F以上</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>エレベータ</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div> <div>照明器具</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月20日 情報有効期限 西暦2024年05月27日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。