

|      |                    |
|------|--------------------|
| フリガナ | ダイヤモンドハウスニシノダイ     |
| 物件名称 | ダイヤモンドハウス西の台 101号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0821<br>大分県大分市大字三芳志手1929番 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩26分                 |
| 交通② | 久大本線 南大分駅 徒歩28分                |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩31分                |
| 交通④ |                                |

|        |         |               |               |         |         |
|--------|---------|---------------|---------------|---------|---------|
| 間取り    | 2DK     | 構造            | 鉄筋コンクリート造 3階建 |         |         |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間           | 築年数     | 平成元年8月築 |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積          | 36.20㎡        | 総戸数     |         |
| 賃料     | 40,000円 | 共益費           | 3,000円        | 管理費     |         |
| 水道     | 2,200円  | 町会費           |               | フリーレント  | 1ヵ月間    |
| 契約一時金  |         | 更新料           |               | 更新事務手数料 |         |
| 敷金     | 無       | 保証金           |               | 償却      |         |
| 礼金     | 無       | 敷引            |               | バイク置き場  |         |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：6,050円  |               |         |         |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ） |               |         |         |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 退去時清掃費:33,000円 鍵交換代:19,800円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円<br>ALSOKロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 851m 中学校 1,347m コンビニ 501m 病院 944m<br>スーパー マルキョウ 大道店 845m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店<br>1,116m / 公園 豊後企画 大分駄原球技場 1,086m / その他 洋服の青山 大分大道店<br>842m / コンビニ ローソン 大分駄原店 667m |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001018720006

物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



|                                                                                                                                                    |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                              | その他 設備・条件 |
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div> ペット相談</div> <div> 角部屋</div> <div> 室内洗濯機</div> <div> フローリング</div> <div> 二人入居可</div> <div> エアコン</div> <div> 給湯器</div> |           |

印刷日 西暦2024年05月20日 情報有効期限 西暦2024年05月27日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。