

|      |        |
|------|--------|
| フリガナ | ルネナカシマ |
| 物件名称 | ルネ中島   |
|      | 506号室  |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0047<br>大分県大分市中島西3丁目3番3号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩19分                |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩35分               |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩41分               |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                |           |         |           |     |
|--------|---------|--------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                             | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                           | 2年間       | 築年数     | 昭和62年10月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                           | 22.05㎡    | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 23,000円 | 共益費                            | 3,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     | 2,000円  | 町会費                            | 300円      | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                            |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                            |           | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                             |           | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    |         |                                |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：10,000円、継続保証委託料：1,100円／月 |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 16,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ファイテック:2,200円<br>安心サポート/月:880円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:33,000円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                 |     |      |      |    |        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                             | 中学校 | コンビニ | 212m | 病院 | 1,023m |
|      | スーパー マルキョウ 新川店 459m / スーパー マルショク 中島店 732m / その他<br>ドン・キホーテ D Plaza大分店 608m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 711m / その他 大分市役所 791m |     |      |      |    |        |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号

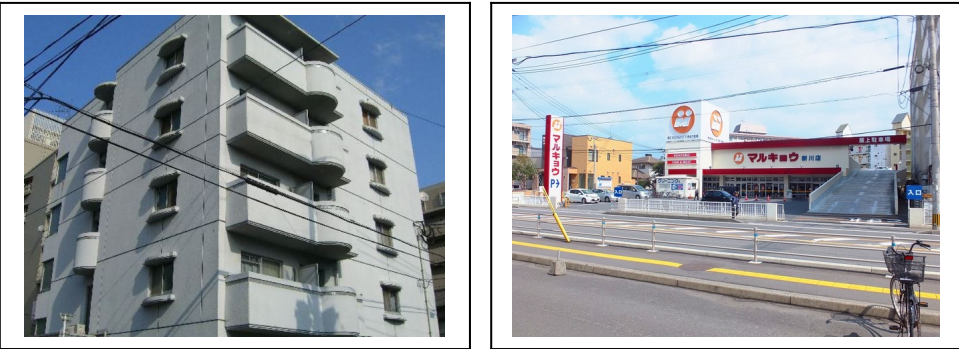


取引態様 一般媒介

物件番号 26001025200003

物件種別 マンション

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



| 設備・条件                                                                                                                                             | その他 設備・条件 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷・保0円</div> <div>セバレート</div> <div>2F+ 2階以上</div> <div>室内 室内洗濯置場</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> |           |

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。