

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | フラッツアナン |
| 物件名称 | フラッツアナン |
|      | 302号室   |

取引態様 専任媒介

物件種別 アパート

物件番号 26004000040003

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0952<br>大分県大分市下郡北2丁目3番52号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩21分                  |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩32分                 |
| 交通③ |                                |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                               |        |         |           |     |
|--------|---------|-----------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                            | 鉄骨造    |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                          | 2年間    | 築年数     | 平成11年09月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                          | 26㎡    | 総戸数     | 7戸        |     |
| 賃料     | 47,000円 | 共益費                                           | 3,000円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                           |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                           |        | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                           | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 45,000円 | 敷引                                            | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料                                       |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:月額総賃料の50%、年間保証料:10,000円/年 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:300円 ぶんきサポート24:1,200円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円<br>A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:38,500円<br>鍵交換代:16,500円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 378m 中学校 949m コンビニ 184m 病院 175m                                                                                             |
|      | スーパー マックスバリュ 820m / スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 402m /<br>大分県立芸術文化短期大学 1, 414m / その他 東京靴流通センター 下郡店 244m / その他<br>サイクルベースあさひ 下郡店 650m |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件



セレクト 宅配BOX 24時間セキュリティ 2階以上 室内洗濯機 システムキッチン フローリング CATV エアコン  
給湯器

その他 設備・条件