

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | アヴェニュースリー |
| 物件名称 | アヴェニュー 3  |
|      | 202号室     |

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1154<br>大分県大分市大字田原 1 5 5 番 2 号 |
| 交通① | 久大本線 豊後国分駅 徒歩22分                    |
| 交通② | 久大本線 賀来駅 徒歩43分                      |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩66分                     |
| 交通④ |                                     |

|        |         |                                                       |        |         |          |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1R      | 構造                                                    | 木造     |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 令和3年09月築 |     |
| 主要採光面  | 西       | 専有面積                                                  | 40.94㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 53,500円 | 共益費                                                   | 2,200円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                                          |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:200円 クリーニング費:40,000円 抗菌施工代:16,500円<br>S A T 1 1 9 (消火用具):12,760円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                                                                               |     |      |      |    |        |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|--------|
| 周<br>辺<br>環<br>境 | 小学校                                                                           | 中学校 | コンビニ | 499m | 病院 | 2,104m |
|                  | スーパー サンリブわさだ 1, 6 1 3 m / スーパー トキハわさだタウン 2, 5 6 1 m / 公園<br>桜ヒルズ緑地 1, 2 0 2 m |     |      |      |    |        |

お部屋ラボ  
光吉店

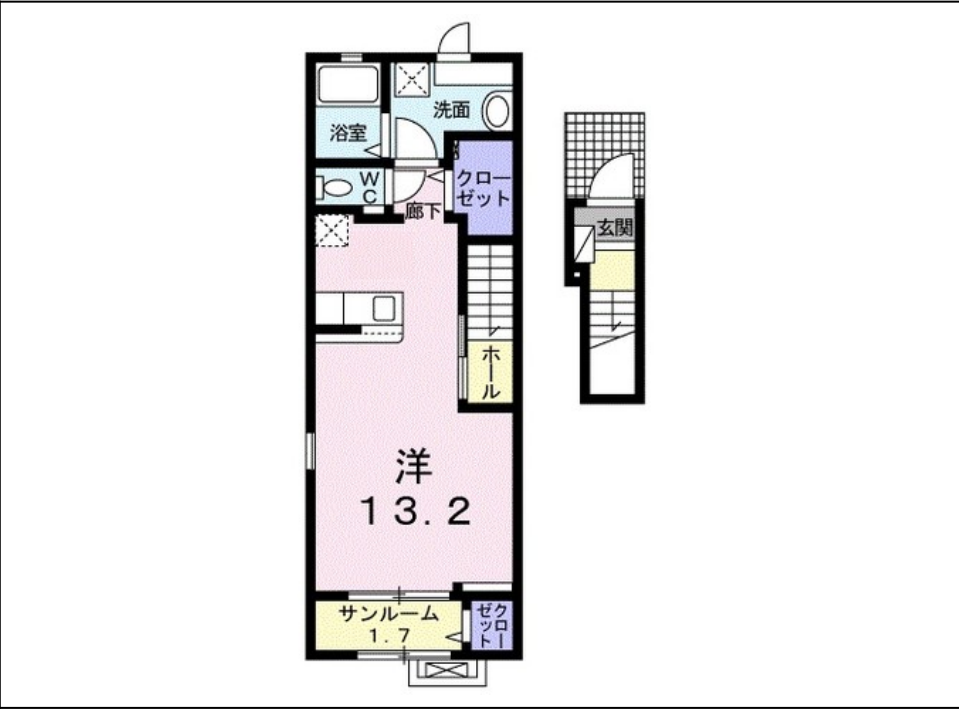
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26005008830004

物件種別 アパート



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | その他 設備・条件   |
| <div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>セパレート</div><div>モーターカー</div><div>宅配BOX</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワー・トイレ</div><div>2階以上</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>フローリング</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div><div>照明器具</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月18日 情報有効期限 西暦2024年05月25日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。