

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | ニッコウハイツ |
| 物件名称 | 日光ハイツ   |
|      | 301号室   |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0101<br>大分県大分市中鶴崎 1 丁目3番10号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩5分                    |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩43分                   |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩43分                   |
| 交通④ |                                  |

|        |         |               |           |         |         |     |
|--------|---------|---------------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1DK     | 構造            | 鉄筋コンクリート造 |         |         | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間       | 築年数     | 平成2年3月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積          | 21.78㎡    | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 30,000円 | 共益費           | 2,000円    | 管理費     |         |     |
| 水道     | 2,000円  | 町会費           | 500円      | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料           |           | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金           |           | 償却      |         |     |
| 礼金     | 無       | 敷引            |           | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    |         |               |           |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ） |           |         |         |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 16,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | メンテナンス:33,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円<br>ALSOKロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 423m 中学校 950m コンビニ 417m 病院 631m                                                                                                                                    |
|      | スーパー マルショク 鶴崎店 3 3 4 m / 公園 大分市鶴崎公園グラウンド 1, 0 2 8 m / その他<br>東消防署 5 4 7 m / その他 鶴崎支所 5 7 2 m / その他<br>ヤマダデンキ ヤマダアウトレット 皆春店 9 2 8 m / その他 ナフコツーワンスタイル 鶴崎店<br>1, 7 0 6 m |

|                                                                                                                                                        |                                                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>森町店                                                                                                                                           |  |  |
| 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                     |  |

取引態様 一般媒介

物件番号 26006007880001

物件種別 マンション



|                                                                                                                                                |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                          | その他 設備・条件 |
| <div>0 敷礼保 敷・保0円</div> <div> 駅近</div> <div> セパレート</div> <div> 2階以上</div> <div> 角部屋</div> <div> システムキッチン</div> <div> エアコン</div> <div> 給湯器</div> |           |

印刷日 西暦2024年05月16日 情報有効期限 西暦2024年05月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。