

|                                                                                    |                                                                                                     |                                  |                                                                                     |         |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|
| フリガナ                                                                               |                                                                                                     | フレグランスイーストシー                     |                                                                                     |         |                   |
| 物件名称                                                                               |                                                                                                     | フレグランス・イーストC                     |                                                                                     |         | 201号室             |
| 所在地                                                                                | 〒870-0127<br>大分県大分市大字森町982番2号                                                                       |                                  |                                                                                     |         |                   |
| 交通①                                                                                | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩24分                                                                                      |                                  |                                                                                     |         |                   |
| 交通②                                                                                | 日豊本線 高城駅 徒歩50分                                                                                      |                                  |                                                                                     |         |                   |
| 交通③                                                                                | 日豊本線 大在駅 徒歩61分                                                                                      |                                  |                                                                                     |         |                   |
| 交通④                                                                                |                                                                                                     |                                  |                                                                                     |         |                   |
| 間取り                                                                                | 2LDK                                                                                                | 構造                               | 軽量鉄骨造 2階建                                                                           |         |                   |
| 契約形態                                                                               | 普通賃貸契約                                                                                              | 契約年数                             | 2年間                                                                                 | 築年数     | 平成3年2月築           |
| 主要採光面                                                                              | 南                                                                                                   | 専有面積                             | 54.81㎡                                                                              | 総戸数     |                   |
| 賃料                                                                                 | 60,000円                                                                                             | 共益費                              | 3,500円                                                                              | 管理費     |                   |
| 水道                                                                                 |                                                                                                     | 町会費                              |                                                                                     | フリーレント  |                   |
| 契約一時金                                                                              |                                                                                                     | 更新料                              | 10,000円                                                                             | 更新事務手数料 |                   |
| 敷金                                                                                 | 無                                                                                                   | 保証金                              |                                                                                     | 償却      |                   |
| 礼金                                                                                 | 無                                                                                                   | 敷引                               |                                                                                     | バイク置き場  |                   |
| 駐車場                                                                                | 付                                                                                                   | 駐車2台可                            |                                                                                     |         |                   |
| 賃貸保証代行                                                                             | 必加入                                                                                                 | 事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2% |                                                                                     |         |                   |
| 住宅保険                                                                               | 有                                                                                                   | 20,000円/2年                       | 管理体制                                                                                |         |                   |
| その他費用                                                                              | 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>シャーマゾンライフSUPPORT24/月:880円 クリーニング費:33,000円           |                                  |                                                                                     |         |                   |
| 周辺環境                                                                               | 小学校                                                                                                 | 131m                             | 中学校                                                                                 | 1,476m  | コンビニ 611m 病院 729m |
|                                                                                    | その他 ディスカウントドラッグコスモス 森町バイパス店 573m / その他<br>ワイドマート ドラッグ&フード森町店 604m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分皆春店<br>1,221m |                                  |                                                                                     |         |                   |
| お部屋ラボ<br>森町店                                                                       |                                                                                                     |                                  |  |         |                   |
| 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号                                                        |                                                                                                     |                                  |                                                                                     |         |                   |
| TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339                                                  |                                                                                                     |                                  |                                                                                     |         |                   |
| https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                     |                                  |                                                                                     |         |                   |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006005120001





最後全館の賃貸  
お部屋ラボ  
OHEYA-LABO



設備・条件

0敷礼保  
敷+礼+保0円

追い焚き

シャワー・トイレ

セパレート

モビリティ

カーゲージ

シャワー・トイレ

2階以上

角部屋

室内洗濯機置場

システムキッチン

二人入居可

CATV

エアコン

駐輪場

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。