

フリガナ	すみれビル	302号室
物件名称	すみれビル	

物件番号 26005009870004

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-1132 大分県大分市大字光吉741番3号				
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩25分				
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩32分				
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩41分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年07月築
主要採光面	東	専有面積	49.68㎡	総戸数	5戸
賃料	55,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額：4,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:60,500円
-------	---

周辺環境	小学校	1,752m	中学校	1,635m	コンビニ	386m	病院	347m
	スーパー イオン 光吉店 375m / その他 エディオン 大分本店 503m / その他 カメラのキタムラ 大分・光吉店 219m / その他 スーパースポーツゼビオ 大分店 465m / その他 Seria コムボックス大分店 693m							

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号











※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します

設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 敷・礼・保0円 キッチン/冷蔵庫/セパレート エアコン シャワー/トイレ 2階以上 室内洗濯機 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 給湯器 	インターネット使い放題