

フリガナ	アベマンション
物件名称	阿部マンション
	402号室

所在地	〒870-0008 大分県大分市王子西町9番4号
交通①	日豊本線 西大分駅 徒歩9分
交通②	久大本線 大分駅 徒歩27分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩27分
交通④	

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和48年11月築	
主要採光面	東	専有面積	46.57㎡	総戸数		
賃料	35,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費	300円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：月額総賃料の80%				

住宅保険	有	17,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 915m 中学校 1,212m コンビニ 194m 病院
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 王子港町店 407m / その他 ケーズデンキ 春日浦店 813m / コンビニ ローソン 大分王子町店 396m / コンビニ ローソン 大分王子中町店 667m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001035810001

物件種別 アパート



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
セパレート ビュッセル シャワートイレ 2階以上 二人入居可 エアコン	