

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | グランドライフベップ |
| 物件名称 | グランドライフ別府  |
|      | 201号室      |

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 所在地 | 〒874-0935<br>大分県別府市駅前町3番 |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩4分            |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩22分          |
| 交通③ |                          |
| 交通④ |                          |

|        |         |                               |           |         |          |     |
|--------|---------|-------------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2DK     | 構造                            | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 6階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                          | 2年間       | 築年数     | 平成3年02月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                          | 45㎡       | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 45,000円 | 共益費                           | 5,500円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                           | 400円      | フリーレント  | 1ヵ月間     |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                           |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                           | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                            | 無         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料                       |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ジェイリース株式会社 初回50%、更新料10,000円/年 |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 15,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 鍵交換代:13,200円 クリーニング費:27,500円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円<br>ALSOKロック:2,200円 事務管理手数料(月額):500円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 790m 中学校 1,114m コンビニ 245m 病院 397m                                                                                       |
|      | スーパー Aブライス 別府店 234m / スーパー えきマチ1丁目 別府 336m /<br>立命館アジア太平洋大学 1, 559m / 別府医療センター附属大分中央看護学校 1, 559m /<br>コンビニ ローソン 別府流川通店 256m |

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007007540005



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0敷礼保  
敷・礼・保0円

駅近  
駅近

セパレート  
シャワートイレ

ガス  
ガス

2F+  
2階以上

ルームシェア  
ルームシェア

角部屋  
角部屋

室内洗濯機  
室内洗濯機

エレベータ  
エレベータ

フローリング  
フローリング

二人入居可  
二人入居可

エアコン  
エアコン

給湯器  
給湯器

高齢者相談  
高齢者相談

その他 設備・条件

印刷日 西暦2024年05月18日 情報有効期限 西暦2024年05月25日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。