

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                |               |         |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|----------|
| フリガナ                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                 | エルセゾンスギタツー                                                                                                                                                                                     |               |         |          |
| 物件名称                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                 | エルセゾン杉田 2                                                                                                                                                                                      |               |         | 401号室    |
| 所在地                                                                                                                                                    | 〒870-0927<br>大分県大分市大字下郡北下郡11番2号                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                |               |         |          |
| 交通①                                                                                                                                                    | 日豊本線 牧駅 徒歩18分                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |               |         |          |
| 交通②                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                |               |         |          |
| 交通③                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                |               |         |          |
| 交通④                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                |               |         |          |
| 間取り                                                                                                                                                    | 2LDK                                                                                                                                            | 構造                                                                                                                                                                                             | 鉄筋コンクリート造 4階建 |         |          |
| 契約形態                                                                                                                                                   | 普通賃貸契約                                                                                                                                          | 契約年数                                                                                                                                                                                           | 2年間           | 築年数     | 平成7年10月築 |
| 主要採光面                                                                                                                                                  | 南                                                                                                                                               | 専有面積                                                                                                                                                                                           | 47.93㎡        | 総戸数     | 8戸       |
| 賃料                                                                                                                                                     | 50,000円                                                                                                                                         | 共益費                                                                                                                                                                                            | 4,000円        | 管理費     |          |
| 水道                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                 | 町会費                                                                                                                                                                                            |               | フリーレント  | 1ヵ月間     |
| 契約一時金                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                 | 更新料                                                                                                                                                                                            |               | 更新事務手数料 | 11,000円  |
| 敷金                                                                                                                                                     | 無                                                                                                                                               | 保証金                                                                                                                                                                                            | 無             | 償却      |          |
| 礼金                                                                                                                                                     | 無                                                                                                                                               | 敷引                                                                                                                                                                                             | 無             | バイク置き場  |          |
| 駐車場                                                                                                                                                    | 有（敷地内）                                                                                                                                          | 駐車場月額：4,000円                                                                                                                                                                                   |               |         |          |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                 | 必加入                                                                                                                                             | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00                                                                                                                                             |               |         |          |
| 住宅保険                                                                                                                                                   | 有                                                                                                                                               | 20,000円/2年                                                                                                                                                                                     |               | 管理体制    |          |
| その他費用                                                                                                                                                  | 駐車場料 1：4,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円<br>クリーニング費:55,000円 Gゼロパック:38,500円       |                                                                                                                                                                                                |               |         |          |
| 周辺環境                                                                                                                                                   | 小学校                                                                                                                                             | 中学校                                                                                                                                                                                            | コンビニ          | 311m    | 病院 762m  |
|                                                                                                                                                        | スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 5 3 4 m / スーパー アテオ 岩田町店 8 0 0 m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分本店 4 8 0 m / その他 スーパードラッグノザキ 岩田店 5 7 2 m / その他 東京靴流通センター 下郡店 6 2 2 m |                                                                                                                                                                                                |               |         |          |
| お部屋ラボ<br>萩原店                                                                                                                                           |                                                                                                                                                 | <div></div> <div></div> |               |         |          |
| 〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号<br>TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-higashi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                |               |         |          |

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004001670002





設備・条件

0

敷礼保

敷・礼・保0円

セパレート

バス・トイレ・キッチン別

シャワー・トイレ

ガス

ガスコンロ・ガス給湯器

2階以上

室内

室内洗濯機場

フローリング

二入居可

エアコン

保証人不要

給湯器

フリーレント

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月20日 情報有効期限 西暦2024年05月27日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。