

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | グレースヴィラワン |       |
| 物件名称 | グレースヴィラ 1 | 104号室 |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26002004420004

|     |                                         |
|-----|-----------------------------------------|
| 所在地 | 〒873-0001<br>大分県杵築市大字杵築 6 6 5 番 8 6 8 号 |
| 交通① | 日豊本線 杵築駅 徒歩75分                          |
| 交通② |                                         |
| 交通③ |                                         |
| 交通④ |                                         |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2DK     | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成22年09月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 45.89㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 41,000円 | 共益費                                                   | 2,440円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:300円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:42,000円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:6,930円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

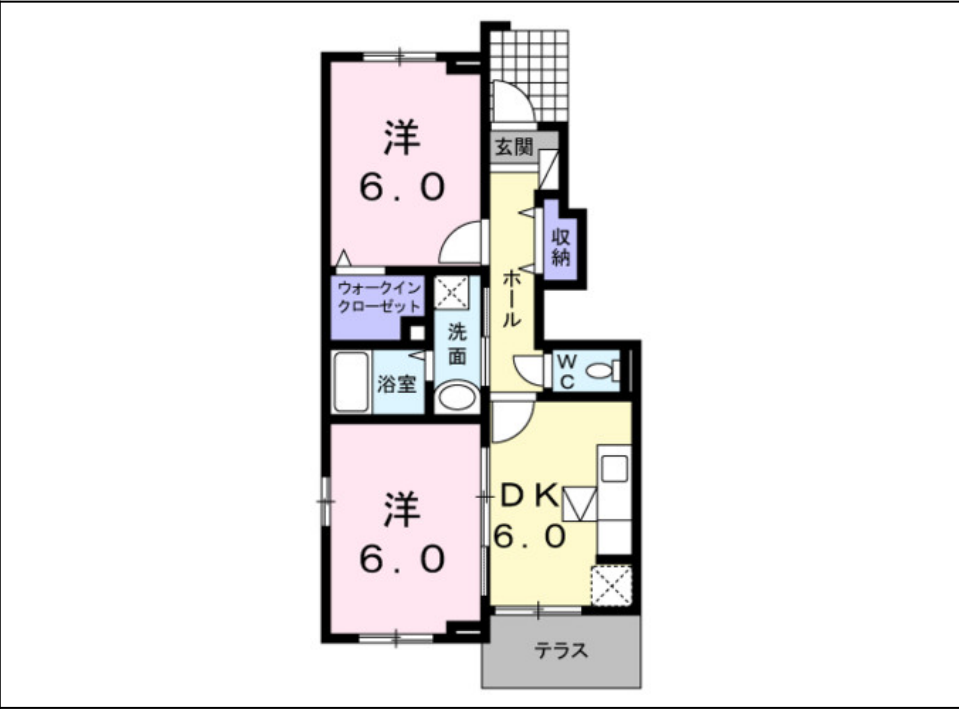
|      |                                         |
|------|-----------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,390m 中学校 773m コンビニ 630m 病院 1,214m |
|------|-----------------------------------------|

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| スーパー サンリブ杵築 3 7 2 m / その他 ホームワイド杵築店 3 1 7 m / コンビニ<br>ローソン杵築北浜店 1, 1 6 3 m |
|----------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ  
日出店

〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F  
TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_hiji@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





|                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                               | その他 設備・条件 |
| <div><div><div>追い焚き</div><div>セパレート</div><div>ミニキッチン</div><div>ウォークインクローゼット</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div><div>室内洗濯機</div><div>二人入居可</div><div>CATV</div></div><div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div></div></div> |           |