

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | アーバンミヤジ |       |
| 物件名称 | アーバン宮司2 | 106号室 |

取引態様 仲介

物件種別 アパート

物件番号 26002005360005

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒873-0004<br>大分県杵築市大字宮司534番1号 |
| 交通① | 日豊本線 杵築駅 徒歩54分                |
| 交通② |                               |
| 交通③ |                               |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                     |        |         |          |
|--------|---------|-------------------------------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 1K      | 構造                                  | 木造2階建  |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                | 2年間    | 築年数     | 平成13年3月築 |
| 主要採光面  |         | 専有面積                                | 26.44㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料     | 12,000円 | 共益費                                 | 2,000円 | 管理費     |          |
| 水道     | 2,200円  | 町会費                                 | 500円   | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                                 |        | 更新事務手数料 | 11,000円  |
| 敷金     | 無       | 保証金                                 | 無      | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引                                  | 無      | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：1,100円                        |        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ジェイリース加入要（初回保証料25,000円） 初回のみ25,000円 |        |         |          |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 10,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | CATV利用料（月額）:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円<br>ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:17,600円 退去時清掃代:27,500円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                   |     |      |      |    |        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                               | 中学校 | コンビニ | 769m | 病院 | 1,793m |
|      | スーパー エコープ JAファーマーズ きつき店 1,265m / 公園 杵築市B&G海洋センター 1,983m / その他 杵築市役所 1,385m / その他 ダイレックス 杵築店 1,426m / その他 ヤマダデンキ テックランド 杵築店 2,131m |     |      |      |    |        |

お部屋ラボ  
日出店

〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F  
TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_hiji@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





|                                                                          |             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                    | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保 敷・保0円 セパレート ミニキッチン シャワートイレ カコン付 フローリング 二人入居可 エアコン 照明器具有</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。